



Samenvatting

De gemeente heeft de 'Subsidieregeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024' vastgesteld. Hiermee kunnen maatschappelijke organisaties en bedrijven in Maastricht subsidie aanvragen om de kosten van energiescans en verduurzamingsmaatregelen deels vergoed te krijgen vanuit het Noodfonds Energiekosten. De regeling wordt daags na publicatie opengesteld. Voor de maatschappelijke, culturele en sportorganisaties die gebruik maken van vastgoed waarvan de gemeente eigenaar is worden verduurzamingsmaatregelen rechtstreeks door de gemeente zelf uitgevoerd, dit loopt niet via deze regeling.

Beslispunten

Het college besluit:

1. Tot instelling van "Subsidieregeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024". Deze regeling is bedoeld voor maatschappelijke organisaties die niet gehuisvest zijn in gemeentelijk vastgoed en voor bedrijven. Het budget van deze regeling is € 2,1 miljoen en wordt gevormd uit de beschikbare middelen voor de middellange termijn (zoals besloten bij de oprichting van het Noodfonds Energie) alsmede de per 1 juni 2023 niet benutte bedragen van de eerdere regeling 'Subsidieregeling Energie Noodfonds Maastricht 2022-2023' (acute fase), zoals besloten bij de instelling van de regeling voor de acute fase. Dit met uitzondering van de categorie 'huishoudens' en een klein deel van de categorie 'welzijn'.
2. De niet benutte bedragen van de hierboven genoemde categorie 'huishoudens' onder te brengen binnen het uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026, en dit te bestemmen voor de meerjarige lokale isolatie aanpak (ca. € 800.000). Dit met uitzondering van een bedrag, gelijk aan de in de acute fase tot 1 juli 2023 uitgekeerde middelen (ca. €100.000), als reservering voor een aanvullend vangnet ter compensatie van energiekosten in de winter van 2023- 2024.
3. Specifiek voor de doelgroep welzijn een beperkt bedrag (ca. €45.000) te reserveren voor een aanvullend vangnet ter compensatie van energiekosten in de winter van 2024.
4. Voor de doelgroepen cultuur, gemeenschapshuizen, welzijn en sport die gebruik maken van vastgoed waarvan de gemeente eigenaar is geldt bovengenoemde subsidieregeling niet. Het college besluit om een evenredig deel van het budget direct te bestemmen voor verduurzamingsmaatregelen van het gemeentelijk vastgoed in de categorieën cultuur, gemeenschapshuizen, welzijn en sport. Dit budget (ca. €1,49 miljoen) wordt door Afdeling



Vastgoed in overleg met de betrokken beleidsafdelingen rechtstreeks besteed aan verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed in genoemde categorieën.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 16 mei 2023:

Conform.

Collegievoorstel



1. Aanleiding

Op 13 december 2022 heeft het college ingestemd met het instellen van een Noodfonds Energiekosten, dit –mede - naar aanleiding van een door de raad aangenomen motie. Het Noodfonds kent een acute fase en een middellange termijn fase. De acute fase richt(te) zich op directe compensatie van gestegen energierekeningen. De middellange termijn focust op investeren in toekomstbestendigheid. Het gaat om maatregelen die ondersteunend zijn voor organisaties en bedrijven zodat hun energieverbruik structureel kan dalen. Het Noodfonds wordt hierbij ingezet als financieel hulpmiddel bij het versnellen van de transitie.

2. Context

Voor de acute fase van het Noodfonds is 10 januari 2023, de Subsidieregeling Energie Noodfonds Maastricht 2022-2023 opengesteld, gericht op (maatschappelijke) organisaties en (via een afzonderlijke regeling) huishoudens in Maastricht. Deze regeling wordt, zoals verwacht, niet volledig uitgeput. Het restant budget wordt conform eerdere besluitvorming ter beschikking gesteld aan de middellange termijn fase. Voor maatschappelijke organisaties en bedrijven gebeurt dit middels een nieuwe regeling. Voor huishoudens wordt het restant gereserveerd voor de meerjarige lokale isolatie aanpak die nu wordt voorbereid. Voor huishoudens wordt tevens een beperkt vangnet gereserveerd om ook de komende winter (2023-2024) nogmaals directe ondersteuning te kunnen geven. Voorafgaand aan de inzet van dit vangnet volgt t.z.t. een separaat collegebesluit.

De nu voorliggende subsidieregeling wordt opengesteld voor maatschappelijke organisaties en bedrijven. De regeling stimuleert het uitvoeren van energiescans en het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen. Voor de doelgroep maatschappelijke organisaties is de insteek om maximaal te ondersteunen binnen het beschikbare budget (dus te verdelen over de doelgroep). Bij de (veel grotere) doelgroep bedrijven is de insteek driedig: de drempel voor het uitvoeren van scans verlagen bij specifiek het MKB, de snelle uitvoering van maatregelen door alle bedrijven stimuleren door een beperkte bijdrage in de kosten en het stimuleren van collectieve initiatieven door groepen bedrijven.

Voor maatschappelijke organisaties wordt een onderscheid gemaakt tussen organisaties die gebruik maken van gemeentelijk vastgoed en organisaties voor wie dit niet geldt. De gemeentelijke panden worden door de Afdeling Vastgoed van de gemeente verduurzaamd en zijn geen doelgroep voor de regeling. Hiervoor wordt een deel van de Noodfonds middelen rechtstreeks door de gemeente ingezet. De hoogte van dit deel is gebaseerd op de verhouding tussen gemeentelijk eigendom en de te verwachten aanvragen vanuit andere panden/eigenaren.



Specifiek voor welzijnsorganisaties die in de acute fase een beroep hebben gedaan op de regeling en afhankelijk zijn van de verhuurder ten aanzien van verduurzamingsmaatregelen, wordt in de winter 2023-2024 de regeling van de acute fase eenmalig nogmaals opengesteld indien nog geen nieuwe verduurzamingmaatregelen (gedeeltelijk) zijn gerealiseerd op 1 januari 2024 op basis van de middellange termijn aanpak. Deze organisaties komen dan weer in aanmerking voor compensatie voor de maanden oktober tot en met maart. De enige afwijking t.o.v. de huidige regeling is dat niet de meest recente jaarrekening als ijkpunt wordt gebruikt, maar de (huidige) jaarrekening die reeds in bezit van gemeente is. Deze clause geldt dus niet voor welzijnsorganisaties met een eigen pand in eigendom. Zij zijn immers in de gelegenheid om zelf het tempo van de verduurzaming te bepalen.

3. Gewenste situatie

Voor de invulling van de middellange termijn fase van het Noodfonds heeft het college in de 'Subsidieregeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024' vastgelegd welke doelgroepen, onder welke voorwaarden, voor welke bedragen, tot welk subsidieplafond en op welke wijze, men een beroep kan doen op deze subsidieregeling.

Een deel van het beschikbare budget wordt rechtstreeks benut voor verduurzaming van gemeentelijke panden waar de beschreven doelgroepen in gehuisvest zijn. Dit deel wordt ter beschikking gesteld aan de Afdeling Vastgoed, welke dit in overleg met de betrokken vak afdelingen en op basis van objectieve criteria zal besteden aan de gemeentelijke panden die maatschappelijke organisaties huisvesten.

De niet bestede bedragen uit subsidieregeling Energie Noodfonds Maastricht 2022-2023 (na afloop van de regeling) worden toegevoegd aan de budgetten voor desbetreffende doelgroep en naar rato verdeeld over subsidieregeling en rechtstreekse benutting door de gemeente.

De niet bestede bedragen voor de doelgroep huishoudens worden na afloop van de acute fase toegevoegd aan het uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026. Dit budget wordt gereserveerd voor de meerjarige lokale isolatie aanpak welke op dit moment wordt ontwikkeld op basis van (de in mei 2023 aan te vragen) rijksmiddelen. Binnen deze brede lokale aanpak worden de Noodfonds middelen ingezet voor twee specifieke doelgroepen: woningeigenaren met lage inkomens in woningen met slechte labels en particuliere verhuurders in woningen met slechte labels.

Voor de winter 2023-2024 wordt voor de doelgroepen 'welzijn' en 'huishoudens' een vangnet gereserveerd. Dit vangnet dient om de regeling uit de acute fase nogmaals open te stellen indien de situatie daar de komende winter om vraagt. Het vangnet is beperkt in omvang tot de bedragen die in



de huidige acute fase zijn uitgekeerd. Mocht het vangnet niet of niet volledig nodig zijn worden deze reserveringen in de loop van 2024 toegevoegd aan de middellange termijn fase.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen heeft een positief duurzaamheidseffect (en heeft tevens positieve sociale effecten, waaronder het aanpakken van energie armoede en het levensvatbaar houden van maatschappelijke organisaties).

5. Effect op de openbare ruimte

N.v.t.

6. Personeel en organisatie

De subsidieregeling is van tijdelijke aard, uitvoering zal capaciteit vragen van de ambtelijke organisatie. Deze wordt binnen de betreffende afdelingen (Vastgoed, Economie, Cultuur, Sport en Sociaal) vrijgemaakt. Voor een eventuele aanvraagpiek bij start van de regeling is aanvullende capaciteit gereserveerd bij Afdeling Ruimte / team Wonen en Leefkwaliteit.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

De beschikbaarheid van gemeentelijke systemen voor het verwerken van subsidies is een aandachtspunt. In de acute fase is noodgedwongen gebruik gemaakt van het zaaksysteem Djuma. Dit systeem zal ook voor deze ronde worden gebruikt, tenzij tijdig een beter alternatief beschikbaar is.

8. Financiën

De dekking voor de 'Subsidieregeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024' is voorzien in het Noodfonds en conform eerdere besluitvorming. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 13 december 2022 het besluit over de verdeling van het budget van € 5 miljoen genomen over de diverse doelgroepen. De Gemeenteraad heeft bij besluit op 20 december de bestemmingsreserve Noodfonds bij de Bestuursrapportage (Berap) 2022 hiertoe gevuld.

Een overzicht van de momenteel beschikbare middelen is hieronder opgenomen. De beschikbare middelen bestaan uit de restantbedragen van de acute fase, aangevuld met de begrote bedragen voor de middellange termijn fase. Het resterende budget van de acute fase per medio april is indicatief, aangezien de betreffende regelingen nog openstaan waardoor extra uitputting nog mogelijk is. In de tabellen is met de *huidige* bedragen gerekend (peildatum 13/4/2023).



Noodfonds Maastricht	Fase Acuut / compenseren		Fase Middellange termijn	Totaal beschikbaar (o.b.v. restanten 13/4/23)
	<i>Begroot</i>	Resterend per 13/4/23	Begroot	circa
Huishoudens	€ 1.000.000,-	ca. € 900.000,-	€ 0	ca.€ 900.000,-
Cultuur	€ 600.000,-	ca. € 395.000,-	€ 550.000,-	ca. € 945.000,-
Scholen	€ 0	nvt	€ 0	€ 0
Zorg	€ 0	nvt	€ 0	€ 0
Gemeenschapshuizen	€ 250.000,-	ca. € 210.000,-	€ 550.000,-	ca. € 760.000,-
Overig Sociaal (welzijn)	€ 300.000,-	ca. € 260.000,-	€ 500.000,-	ca. € 760.000,-
Sport	€ 400.000,-	ca. € 340.000,-	€ 100.000,-	ca. € 440.000,-
Bedrijven	€ 0	-	€ 750.000,-	€ 750.000,-
Totaal	€ 2.550.000,-	ca. € 2.105.000,-	€ 2,45 miljoen	ca. € 4,55 miljoen

De voorziene besteding van de beschikbare bedragen in de middellange termijn aanpak is opgenomen in onderstaand overzicht.

	Totaal Beschikbaar (o.b.v. restanten 13/4/23) (circa)	Verduurzaming gemeentelijk Vastgoed (circa)	Subsidierегeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024	Lokale Isolatie Aanpak Huishoudens	Vangnet winter 2023-2024 ¹ (circa)
Huishoudens	ca. € 900.000,-	nvt	nvt	€ 800.000	ca. € 100.000,-
Cultuur	ca. € 945.000,-	ca. € 495.000,-	€ 450.000,-	nvt	Nvt

¹ Het 'Vangnet winter 2024' wordt beperkt tot genoemde doelgroepen en de maximale grootte van het vangnet wordt bepaald door de uitgekeerde bedragen in de acute fase voor deze doelgroepen. Voor welzijn loopt de acute fase af op 1 juni 2023, voor huishoudens op 1 juli 2023. Prognose voor huishoudens is dat extra communicatie in de periode tot 1 juli tot een extra uitputting met € 100k leidt waardoor het vangnet Winter 2024 niet € 100k maar € 200k zal worden. In de tabel is uitgegaan van de stand van zaken op peildatum 13/4/2023.



Gemeenschapshuizen	ca. € 760.000,-	ca. € 510.000,-	€ 250.000,-	nvt	Nvt
Overig Sociaal (welzijn)	ca. € 760.000,-	ca. € 300.000,-	€ 415.000,-	nvt	ca. € 45.000,-
Sport	ca. 440.000,-	ca. € 202.000,-	€ 238.000,-	nvt	nvt
Bedrijven	€ 750.000,-	nvt	€ 750.000	nvt	nvt
Totaal	ca. € 4,55 miljoen	ca. 1.487.000,- (sluitpost)	€ 2.103.000,-	€ 800.000,-	ca. € 145.000 (sluitpost)

Indien de subsidieplafonds binnen de ‘Subsidieregeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024 ’ of het ‘Vangnet Winter 2024’ na afloop van de regelingen niet zijn bereikt, wordt het restant toegevoegd aan de budgetten voor rechtstreekse verduurzaming van gemeentelijk vastgoed resp. de lokale isolatie aanpak huishoudens (voor dezelfde doelgroepen waarvoor onderuitputting is opgetreden).

Bij bovengenoemde bedragen wordt rekening gehouden met BTW (bij de subsidie aanvraag wordt dit getoetst). Eventueel niet compensabele BTW (bij een deel van het gemeentelijk vastgoed kan dit aan de orde zijn) komt ten laste van de betreffende budgetten.

Aanbestedingen

N.v.t.

9. Participatie tot heden

De Raad is via meerdere raadsinformatiebrieven geïnformeerd. De beschikbare regeling(en) zijn via de website [Energiekosten | Gemeente Maastricht](#) en diverse andere kanalen onder de aandacht gebracht.

10. Voorstel

Het college besluit:

- Tot instelling van “Subsidieregeling Stimulering verduurzaming vastgoed Maastricht 2023-2024 ”. Deze regeling is bedoeld voor maatschappelijke organisaties die niet gehuisvest zijn in gemeentelijk vastgoed en voor bedrijven. Het budget van deze regeling is € 2,1 miljoen en wordt gevormd uit de beschikbare middelen voor de middellange termijn (zoals besloten bij de oprichting van het Noodfonds Energie) alsmede de per 1 juni 2023 niet benutte bedragen van de eerdere regeling ‘Subsidieregeling Energie Noodfonds Maastricht 2022-2023’ (acute fase), zoals



besloten bij de instelling van de regeling voor de acute fase. Dit met uitzondering van de categorie 'huishoudens' en een klein deel van de categorie 'welzijn'.

6. De niet benutte bedragen van de hierboven genoemde categorie 'huishoudens' onder te brengen binnen het uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026, en dit te bestemmen voor de meerjarige lokale isolatie aanpak (ca. € 800.000). Dit met uitzondering van een bedrag, gelijk aan de in de acute fase tot 1 juli 2023 uitgekeerde middelen (ca. €100.000), als reservering voor een aanvullend vangnet ter compensatie van energiekosten in de winter van 2023- 2024.
7. Specifiek voor de doelgroep welzijn een beperkt bedrag (ca. €45.000) te reserveren voor een aanvullend vangnet ter compensatie van energiekosten in de winter van 2024.
8. Voor de doelgroepen cultuur, gemeenschapshuizen, welzijn en sport die gebruik maken van vastgoed waarvan de gemeente eigenaar is geldt bovengenoemde subsidieregeling niet. Het college besluit om een evenredig deel van het budget direct te bestemmen voor verduurzamingsmaatregelen van het gemeentelijk vastgoed in de categorieën cultuur, gemeenschapshuizen, welzijn en sport. Dit budget (ca. €1,49 miljoen) wordt door Afdeling Vastgoed in overleg met de betrokken beleidsafdelingen rechtstreeks besteed aan verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed in genoemde categorieën.

11. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De regeling wordt daags na publicatie opengesteld. Publicatie van de regeling is voorzien medio juni. Hiervoor dienen gemeentelijke systemen in gereedheid te worden gebracht. Het college zal regelmatig over de voortgang worden geïnformeerd; dit gebeurt primair via de PO's van de diverse inhoudelijk betrokken bestuurders.

De gemeenteraad zal via raadinformatiebrieven en de Programma & Control cyclus worden geïnformeerd.